



OPAS

**NÄIN YRITYKSESI ETENEE
INVESTOINTIPÄÄTÖKSESTÄ
TOIMIVAAN SIJAINTIIN.**

NÄIN ETENET

Vaihe 1 ARVIOI STRATEGINEN TARVE
(logistiikka, kasvutavoitteet, työvoimatarve)

Vaihe 2 SELVITÄ TONTTI- JA TILARATKAISUT
(pinta-ala, infra, aikataulu, kustannukset)

Vaihe 3 KÄYNNISTÄ SIJOITTUMISPROSESSI
(luvat, tuet, kumppanit)

Vaihe 4 KASVA YRITYSEKOSYSTEEMISSÄ
(verkostot, laajentumispolku)

VAIHE 1.

ARVIOI STRATEGINEN TARVE.

MIKSI SIJAINTI RATKAISEE YRITYKSESI KASVUN?

- **Määritä** investoinnin tavoitteet: tuotanto, logistiikka vai varastointi?
- **Kartoita** logistiset vaatimukset: kuljetusyhteydet asiakkaisiin ja toimittajiin.
- **Selvitä** kasvutavoitteet: tarvitaanko laajentumismahdollisuus 3-5 vuodessa?
- **Arvioi** työvoimatarve ja osaamisen saatavuus alueella.
- **Vertaile** sijainnin kustannusvaikutuksia toimintakuluihin pitkällä aikavälillä.

MORE-VINKKI

MORE sijaitsee Suomen keskeisellä kasvukäytävällä, jossa yritys tavoittaa suuren osan maan teollisesta ja logistisesta verkostosta yhden työpäivän kuljetusetäisyydellä. Sijainti yhdistää pääkaupunkiseudun saavutettavuuden ja selvästi edullisemmat teollisuuden tontti- ja toimitilakustannukset.

VAIHE 2.

SELVITÄ TONTTI- JA TILARATKAISUT.

MITÄ KONKREETTISESTI TARVITSET JA MILLÄ AIKATAULULLA?

- **Määritä** tarvittava pinta-ala:
tontti, halli vai valmis toimitila?
- **Selvitä** infra- ja rakentamisvaatimukset:
sähkö, vesi, liikenneyhteydet.
- **Tarkista** aikatauluvaatimukset:
milloin toiminnan on käynnistyttävä?
- **Pyydä** tarjouksia ja vertaile tonttivaihtoehtoja
realistisesti
- **Arvioi** rakentamiskustannukset vs. valmiin
tilan vuokraaminen

MORE-VINKKI

MORE on suunniteltu teollisuuden tarpeisiin: Tarjolla on erikokoisia, muuntojoustavia tontteja, ja alueella on valmiiksi rakennettu infrastruktuuri raskaan teollisuuden ja logistiikan tarpeisiin. Tämä mahdollistaa nopeamman investointiaikataulun kuin monilla uusilla teollisuusalueilla.

VAIHE 3.

KÄYNNISTÄ SJOITTUMISPROSESSI.

LUVAT, SOPIMUKSET JA KUMPPANIT KUNTOON.

- **Varmista** rakennuslupa- ja ympäristölupaprosessien aikataulu
- **Selvitä** alueelliset yritystuet, avustukset ja rahoitusmahdollisuudet
- **Identifioi** tarvittavat alihankkijat, palveluntarjoajat ja logistiikkakumppanit
- **Varmista** työvoimasaatavuus ja kontaktoitavat oppilaitokset alueella
- **Sovi** etenemisaikataulu ja tee projektisuunnitelma käynnistystä varten

MORE-VINKKI

MOREssa sijoittumista koordinoidaan yhteistyössä kaupungin, kehitysyhtiön ja alueen kumppaniverkoston kanssa. Nimeämme yrityksellesi oman yhteyshenkilön, joka kokoaa “yhdeltä luukulta” lupa asiat, tontin ja tilavaihtoehdot, rakentamisen askelmerkit ja luotettavat paikalliset kumppanit, jotta etenette nopeasti ja hallitusti.

VAIHE 4.

KASVA YRITYSEKOSYSTEEMISSÄ.

SIJOITTUMINEN ON VASTA ALKU.

- **Liity** alueen yritysten verkostoon ja hyödynnä yhteistyömahdollisuudet
- **Kartoita** yhteishankinnat ja jaetut palvelut kustannusten optimoimiseksi
- **Hyödynnä** alueen oppilaitosyhteistyö rekrytoinnissa ja koulutuksessa
- **Suunnittele** laajentumispolku jo nyt - varaa kasvutila etukäteen
- **Osallistu** MORE-yhteisön tapahtumiin ja alueen kehityshankkeisiin

MORE-VINKKI

MORE on kehittyvä teollinen yritysekosysteemi, jossa toimii jo yli 100 yritystä.

Alueen yritykset hyötyvät toistensa läheisyydestä, alihankintaketjuista sekä yhteisistä kehityshankkeista esimerkiksi kiertotalouden ja teollisen symbioosin ympärillä. Yrityksen ei tarvitse käyttää aikaa oikeiden kontaktien etsimiseen. Oppilaitos- ja kehitysyhteistyö toimii yhden luukun periaatteella nimetyin MOREn yhteyshenkilön kautta.

SEURAAVA ASKEL: VARAA ILMAINEN SIJAINANALYYSI

Asiantuntijamme käy kanssasi läpi yrityksesi tarpeet ja auttaa löytämään oikean ratkaisun - maksutta ja ilman sitoumuksia.